



ODVJETNIČKI URED

Law firm

**POLDAN
GATARA
VIŽINTIN
KOMORSKI
BABIĆ
FRUK MORINA**

25.928,30

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / Law firm
Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin,
Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina

www.poldan-lawfirm.hr

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

Posl. br. Ovr-971/2019

Pravana stvar:

Ovrhovoditelji:

1. KF PARTNERS d.o.o. Zagreb, Strojarska 22, OIB: 34762836222
2. PODRAVKA d.d. iz Koprivnice, Ante Starčevića 32; OIB: 18928523252
3. Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Zemljakova 13, OIB: 63885706299
4. GAMA FUTURA d.o.o., OIB: 87584403175, iz Zagreba, Brezdanička 3,

Ovršenika: HOTELI NOVI d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi 62, OIB: 22170158094

Umješac i sudionik u postupku:

SKY CONSULTING d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Bazale 8. OIB 50283828370 (pravni sljednik LIR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kralja Zvonimira 20, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080272066, OIB: 13797720649) koja zastupaju punomoćnici Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina, odvjetnici iz Rijeke i Zagreba

PODNEŠAK SKY CONSULTING d.o.o.

I Umješac SKY CONSULTING d.o.o. se ovim putem očituje na podneske kupca i ovršenika i to kako slijedi.

U odnosu na podnesak ovršenika od 11. siječnja 2024. godine

II Uvodno ovršenik osporava SKY CONSULTING d.o.o. status umješaka, smatrajući da u ovršnom postupku nema instituta umješaka. Da postoji mogućnosti i pravni interes za miješanje, obrazložit će se nastavno u podnesku.

Ovršenik smatra da je radnja umješaka (žalba) protivna radnji samog ovršenika koji je povukao svoju žalbu protiv pobijanog rješenja. Takvi navodi su promašeni, a sve jer žalba jest u korist ovršenika budući se njome štiti imovina i prava ovršenika, a povlačenje žalbe nema pravni učinak kako je to obrazloženo ranije.

Žalba nije nepravovremena, jer, a sve kako je i ukazano u žalbi, umješak nije sudjelovao u ovršnom postupku pa mu shodno tome nije moglo biti dostavljeno rješenje pa niti putem e-oglasne ploče suda.

Ovršenik ujedno osporava i osnovanost žalbe ističući navode koji su potpuno proturječni njegovim ranije istaknutim i obrazloženim navodima u podnesenoj osnovanoj žalbi. Dakle, upravo se u podnesku ovršenika od 11. siječnja 2024. godine ističu navodi koji su su na štetu ovršenika.

III Nastavno na daljnje navode ovršenika glede pravnog učinka odustanka od žalbe ukazuje se da istinitost potpisa ovjerenog kod javnog bilježnika predstavlja oborivu presumpciju, odnosno može se dokazivati suprotno. Isto se odnosi i na potpis ovršenika na punomoći kako je to ranije ukazano. Jedini način za utvrđivanje navedenog jest provođenje grafološkog vještačenja i na samom podnesku – povlačenju žalbe i na punomoći koja se prilaže. Stoga se, a radi zaštite prava i interesa ovršenika predlaže provesti grafološko vještačenje na okolnost je li Ivan Buršić potpisao podnesak – odustanak od žalbe od dana 10. studenoga 2023. godine kao i je li potpisao punomoć od istog datuma. Već i golim okom može se utvrditi da su potpisi na punomoći i na podnesku različiti.

Dokaz:

- grafološko vještačenje

U odnosu na podnesak kupca od 09. siječnja 2024. godine kojim se očituje na žalbu

IV U bitnom, kupac ističe kako je žalba izjavljena od neovlaštene osobe, kako kao umješak ne može poduzeti radnju odnosno izjaviti žalbu u korist ovršenika, ako je ovršenik odustao od podnesene žalbe, da ovršni postupak ne poznaje institut umješaka i da SKY CONSULTING d.o.o. ima ulogu sudionika u ovršnom postupku.

a) Svojestvo umješača

V Umješač SKY CONSULTING d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Bazale 8, OIB 50283828370 pravni je slijednik LIR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kralja Zvonimira 20, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080272066, OIB: 13797720649. Naime, LIR d.o.o. pripojen je društvu SKY CONSULTING d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Bazale 8 te je stoga SKY CONSULTING d.o.o. pravni sljednik LIR d.o.o.

Dokaz:

- povijesni izvadak iz sudskog registra za SKY CONSULTING d.o.o. (u spisu)

Umješač je vjerovnik u postupku predstečajne nagodbe koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. Stpn-1/2023 koji raspolaže sa priznatom tražbinom u iznosu od 1.341.744.598,44 kn.

Dokaz:

- prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe od 05.09.20223. godine (ovršenik naveden pod red. brojem 172 na 11. str.)
- pribava i uvid u spis Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. Stpn-1/2023

Nastavno na navedeno, umješač ima pravni interes za mješanje u ovaj ovršni postupak na strani ovršenika, a osobito kada se ima u vidu da kupac B2 portofolio traži oslobođenje od polaganja kupoprodajne cijene u iznosu od 483.840.000,00 kn. U slučaju pravomoćnog usvajanja takvog zahtjeva za oslobođenje od polaganja kupovnine kupcu svi vjerovnici u postupku predstečajne nagodbe, uključujući i umješača, ostali bi bez mogućnosti namirenja, budući da se u ovom ovršnom postupku ovrha vodi nad cjelokupnom bitnom imovinom ovršenika.

Odredbom članka 21. st. 1. Ovršnog zakona propisano je: U ovršnom postupku i postupku osiguranja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o parničnom postupku, ako ovim ili drugim zakonom nije drukčije određeno.

Odredbom članka 206. Zakona o parničnom postupku propisano je:

Osoba koja ima pravni interes da u parnici koja teče među drugim osobama jedna od stranaka uspije može se pridružiti toj stranci.

Umješač može stupiti u parnicu u tijeku cijelog postupka sve do pravomoćnosti odluke o tužbenom zahtjevu te u tijeku postupka nastavljenog podnošenjem izvanrednoga pravnog lijeka.

Izjavu o stupanju u parnicu umješač može dati na ročištu ili pismenim podneskom.

Umješač ima pravni interes da ovršenik uspije u smislu da zaštiti svoju imovinu, da tražbine vjerovnika u ovom postupku budu pravilno utvrđene i da se namire samo one tražbine u onim

iznosima koje doista i postoje te da kupac većinske imovine ovršenika položi kupovninu. Navedeno je u korist ovršenika. S druge strane, navedeno je pravni interes umješaka budući će na taj način preostati imovina ovršenika za namirenje umješaka i drugih vjerovnika u postupku predstečajne nagodbe.

Ovrha nije pravomoćno dovršena, shodno čemu je stupanje u ovršni postupak pravodobno.

Umješak je također pravilno dao izjavu o stupanju u ovršni postupak podneskom od 12. prosinca 2023. godine.

b) Svojstvo sudionika u ovršnom postupku

VI Kupac se poziva na sudsku praksu u kojoj su sudovi izražavali pravni stav da bi institut umješaka propisan odredbom čl. 206. st. 1. Zakona o parničnom postupku bio nespojiv sa pravnom prirodom ovršnog postupka.

Kada bi se prihvatio takav stav sudske prakse, tada bi, a kako tu sam kupac i predlaže, SKY CONSULTING d.o.o. imao svojstvo **sudionika u ovršnom postupku**.

U tom smislu, iz rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. Pž 2772/08-3 od 21. travnja 2008. godine izdvajaju se sljedeći zaključci:

Sudionik u ovršnom postupku nije stranka jer to proizlazi iz definicije sudionika - odredba iz čl. 2. st. 1. t. 7. OZ-a. Međutim, sudionik nije niti umješak budući da je **on osoba koja u postupku sudjeluje zbog toga što se u njemu odlučuje o nekom njezinu pravu ili zbog toga što za to ima pravni interes**, dok je umješak osoba koja ima pravni interes da u parnici koja teče među drugim osobama jedna od stranaka uspije (čl. 206. st. 1. ZPP-a). Naime, interes umješaka je da jedna od stranaka uspije u sporu, dok je interes sudionika da se odluči o nekom njegovom pravu ili pravnom interesu.

Slijedom navedenog, sudionik u ovršnom postupku je osoba sui generis kojoj, iako nije stranka u postupku, kad se odlučuje o nekom njegovom pravu ili pravnom interesu, u odnosu na zahtjev zbog kojeg sudjeluje u postupku, treba priznati položaj stranke jer samo tako može biti ravnopravan sa strankom koja vrijeda neko njegovo pravo ili pravni interes.

Da je sudionik u procesnopravnom smislu „bliži” položaju stranke nego umješaku govore i činjenice da:

- se sudionik ne mijeka u korist neke od stranaka već **sudjeluje u postupku radi nekog svog prava ili pravnog interesa;**
- stranke mogu osporiti (a sud odbiti) umješaku pravo da sudjeluje u postupku, **što kod sudionika nije slučaj;**
- umješak prima parnicu u onom stanju u kakvom se nalazi u trenutku kad se umjek, dok pravo sudionika da se u ovršnom postupku odluči o nekom njegovom pravu ili pravnom interesu proizlazi iz odredbi OZ-a **pa ga radnje koje su stranke poduzele prije njegovog sudjelovanja u postupku ne ograničavaju;**

- umještač stavlja prijedloge i poduzima radnje u rokovima u kojima bi te radnje mogla poduzeti stranka kojoj se pridružio, **dok sudionik poduzima radnje sukladno odredbama OZ-a, bez obzira na radnje stranaka i to do dovršetka postupka;**
- radnje umještača imaju pravni učinak za stranku kojoj se pridružio, a radnje sudionika imaju učinak samo za njega.

Dokaz:

- **sentenca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. Pž 2772/08-3 od 21. travnja 2008. godine**

Stoga, a ako sud bude zauzeo stav da je institut umještača propisan odredbom čl. 206. st. 1. Zakona o parničnom postupku bio nespojiv sa pravnom prirodom ovršnog postupka, te bude odbio priznati SKY CONSULTING d.o.o. svojstvo umještača kao i pravne učinke njegovih radnji, tada se **ukazuje da se društvu SKY CONSULTING d.o.o. treba priznati svojstvo sudionika u ovršnom postupku** i to iz sljedećih razloga.

Kako je već naglašeno, SKY CONSULTING d.o.o. vjerovnik je ovršenika u postupku predstečajne nagodbe koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. Stpn-1/2023 koji raspolaže **sa priznatom tražbinom u iznosu od 1.341.744.598,44 kn**. Notorno se radi o tražbini znatnog iznosa te se može tvrditi da je SKY CONSULTING značajni vjerovnik ovršenika kao predstečajnog dužnika.

SKY CONSULTING d.o.o. ima pravo namiriti svoju priznatu tražbinu. Navedeno je nesporno.

SKY CONSULTING d.o.o. ima pravni interes da dužniku – ovršeniku preostane dovoljno imovine iz vrijednosti koje bi mogao namiriti svoju tražbinu.

Dakle, SKY CONSULTING d.o.o. ima i pravo i pravni interes namiriti se iz imovine predstečajnog dužnika, odnosno ovdje ovršenika.

Ne bi trebalo biti sporno da je upravo najznačajnija imovina dužnika obuhvaćena ovdje ovršnim postupku, da je tu imovinu kupio B2 Portofolio d.o.o. koji pokušava ishoditi oslobođenje od plaćanja kupovnine u iznosu od 483.628.193,23 kn iako nije dokazao postojanje svoje tražbine u tom iznosu (navedeno je detaljno obrazloženo u žalbi ovršenika i u žalbi umještača).

Takvim postupanjem i B2 Portofolio d.o.o. i suda prilikom donošenja pobijanog rješenja izravno se povrjeđuje prava i pravni interes SKY CONSULTING d.o.o. da se namiri iz imovine ovršenika odnosno predstečajnog dužnika budući ovršenik ostaje i bez najznačajnije imovine (nekretnina), a istodobno ne dobiva nikakvu protučinidbu (isplata kupovnine) niti uopće namiruje navodnu tražbinu kupca u cijelosti koju isti prijavljuje u iznosu od 2.004.961.043,17 kn. Navedeno notorno onemogućava SKY CONSULTING d.o.o. u mogućnosti namirenja njegove tražbine.

Stoga se predlaže priznati **SKY CONSULTING d.o.o. i svojstvo sudionika u ovršnom postupku.**

VII Kao sudionik u ovršnom postupku, SKY CONSULTING d.o.o. osporava postojanje tražbine B2 Portfolio d.o.o. i to iz svih razloga iznesenih u žalbi ovršenika i žalbi umješaka na rješenje Općinskog suda u Crikvenici, posl. br. Ovr-971/2019 od 12. listopada 2023. godine

Također, osporava se i postojanje tražbine svim ovrhovoditeljima budući da svoju tražbinu nisu prijavili u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. Stpn-1/2023.

Konačno, predlaže se u tom slučaju smatrati da je žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Crikvenici, posl. br. Ovr-971/2019 od 12. listopada 2023. godine SKY CONSULTING d.o.o. izjavio kao sudionik ovršnog postupka, a u kojem slučaju je potpuno irelevantno očitovanje drugih stranaka glede njegovog sudjelovanja, ranije poduzete radnje ovršenika kao i pravni interesi ovršenika.

U Rijeci, 12. siječnja 2024. godine

SKY CONSULTING d.o.o. p.p.